

朝日住宅の保証内容

部位・設備		摘要現象	期間	備考
外構	門扉・テラス	作動不良・取付不良	2年	商品についてはメーカー保証。
	フェンス・カーポート		2年	
内部壁	軸組	破損・変形	2年	木造・軽鉄・ブロック・コンクリート
	下地材	破損・変形	2年	モルタル・タイル・ボード
	仕上げ	浮き・はがれ・亀裂	1年	クロス・塗装・左官
内部床	下地材	変形・破損・反り・下がり	2年	
	タイル・石	亀裂・破損・浮き	2年	毛細亀裂等、構造上・機能上影響がないものを除く
	板張・寄木	浮き・はがれ・亀裂および床鳴りの著しいもの	1年	材質の収縮に起因し、構造上、特に支障のない床鳴りは除く / 畳表は引き渡し時のみ
	CF・カーペット			
	畳			
天井	下地材	変形・破損・反り・下がり	2年	
	板張・ボード	破損・はがれ	2年	
	仕上げ	浮き・はがれ・亀裂	1年	クロス・塗装・左官
雑		ガラス・浴室フィルム・塩ビシート張りの浮き・はがれ・変形	1年	材質の収縮に起因するものは除く
サッシ・玄関扉		変形・破損・作動不良	1年	ガラスは引き渡し時のみ
造作材		変形・仕上げの塗装のはがれ	2年	敷居・鴨居・柱等
木製扉・襖・障子		変形・破損・反り・作動不良・取付不調・部品故障	1年	襖紙・障子紙は引き渡し時のみ
建具金物・雑金具				
窓装飾品(カーテンレール等)		取付不調・落下・作動不良	1年	
造作家具		変形・破損・作動不良	1年	
給排水・電気設備	給水・給湯管	水漏	2年	凍害・異物の詰まりは除く
	排水管	水漏・排水不良	2年	
	浄化槽	作動不良・破損	2年	保守管理契約を結んでいないもの
	レンジフード	変形・破損・取付不調	1年	
	給湯機器	破損・作動不良・取付不調	1年	
	設備機器	水漏・排水 / 作動不良・取付不調	1年	洗面・便器・キッチン・ユニットバス
	電気関連機器	故障・取付不調(配線機器・照明機器・換気機器・空調機器)	1年	
	電気・TV・電話配線	故障・接触不良	2年	
白蟻		白蟻による蝕害・損	5年	防蟻・防除を行った部分のみ

	傷		
植栽	植栽枯損	1年	管理不十分によるものは除く

ご注意ください。こんな場合は摘要外となります。

- ・請負業者が関与しない増改築・補修が原因であるもの
- ・通常の住まいとは異なる使用や管理をしたもの
- ・火災などの予期しない事故、または天災が原因で隣近所と同等の被害を受けたもの
- ・故意、または過失によるもの
- ・お引渡し後、第三者に転売したもの(但し、当社においてリフォーム工事を行った当該物件を、購入された場合は除きます)
- ・今回の工事が原因ではない場所のもの
- ・使用材質の自然特性、あるいは経年変化による機能上、支障のないもの
- ・消耗品の劣化によるもの(変質・変色・きしみ・反り・ひび割れ・かび、及び、戸車・パッキン・鍵等)
- ・通常、補修の必要性を認めない程度の音、振動、におい等の現象、及び近隣の土木工事・建設工事・重量車両の通行などによる振動や現象